



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

1 **ATA da 1ª (primeira) Sessão Extraordinária do 2º (segundo) Período Legislativo de**
2 **2016 (dois mil e dezesseis) da Câmara Municipal de Macaé, Estado do Rio de**
3 **Janeiro.** Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis,
4 na Sala das Sessões, às 14 (catorze) horas, assumiu a Presidência o Vereador Eduardo
5 Cardoso Gonçalves da Silva. Ocupou a Primeira Vice-Presidência o Vereador: Júlio
6 César de Barros e a 2ª Vice-Presidência o Vereador Manoel Francisco da Silva Neto e
7 como Primeiro e Segundo Secretário os Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Renata
8 Thomaz de Oliveira. Compareceram os Vereadores: Jocimar Gomes de Oliveira,
9 Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Marcel Silvano da Silva Souza; Luciano
10 Antônio Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha;
11 Francisco Alves Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes, e Nilton César Pereira
12 Moreira. Feita a chamada, comprovado número legal, o Sr. Presidente, em nome de Deus,
13 deu início à Sessão Extraordinária. O Sr. Presidente informou que a convocação da Sessão
14 Extraordinária é para discussão e votação do Projeto de Lei Complementar nº E- 19/2016
15 do Poder Executivo e Emendas. Foi dado início à ORDEM DO DIA. Em Discussão,
16 Emenda Modificativa nº001/2016 dos Vereadores: Paulo Fernando Martins Antunes e
17 Maxwell Souto Vaz ao Projeto de Lei nº19/2016 do Poder Executivo - Fica vedada a
18 aprovação de novos empreendimentos residenciais na Zona Industrial 3 (ZI3) e (ZI4),
19 exceto hotéis, pousadas, loteamentos fechados para fins residenciais e alojamentos
20 temporários ou similares. Em Votação Nominal, foi aprovado, com os votos favoráveis
21 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar
22 Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio
23 Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
24 Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes e Nilton César Pereira Moreira e
25 abstenção dos Vereadores: Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva, Manoel Francisco da
26 Silva Neto e Marcel Silvano da Silva Souza. Em Questão de Ordem, Paulo Fernando
27 Martins Antunes pediu para que as próximas Emendas sejam discutidas e votadas em
28 bloco. A Presidência pediu para que sejam lidas todas as Emendas para que possam
29 entender o que estão votando. Em Discussão, Emenda Modificativa nº04/2016 dos
30 Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas- Acrescenta o
31 artigo 13A e dispõe sobre alteração nos itens 6 do inciso I e 5 inciso II, do artigo 119 da
32 Lei Complementar nº141/2010 e dá outras providências e Emenda Modificativa
33 nº05/2016 dos Vereadores Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas -
34 Acrescenta o artigo 13A e dispõe sobre alteração dos itens 3 do inciso II, Item 4 inciso I
35 e Item 5 inciso II, do artigo 120 da Lei Complementar nº141/2010, e dá outras
36 providências. Com a palavra, o Vereador: Welberth Porto de Rezende disse que são
37 Emendas feitas ao código de zoneamento da cidade que versa sobre as possibilidades de
38 se abrir determinadas atividades econômicas em vários locais, falou que a cidade é
39 dividida por zonas e fizeram algumas alterações mudando algumas delas. Agradeceu ao

Página 1 de 11



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ**

**Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO**

40 Subsecretário de Urbanismo que os auxiliaram. Agradeceu também ao pessoal da postura,
41 que é setor que autoriza ou não abertura de comércio. Disse que a Emenda que fez leitura
42 é uma SVE que fala da Linha Azul que é setor viário estrutural e corta a cidade de um
43 lado e outro. Disse que tinha na Linha Azul autorização para ter empresa de grande porte
44 e não poderia ter a pequena e fizeram alteração com proposta de que possa ter empresa
45 de pequeno porte também. Em Votação Nominal, as Emendas nº04/2016 e nº05/2016,
46 foram aprovadas com os votos favoráveis dos Vereadores: Júlio César de Barros,
47 Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar Gomes de Oliveira,
48 Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio Diniz Caldas; Carlos
49 Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves Machado Neto, Paulo
50 Fernando Martins Antunes e Nilton César Pereira Moreira e abstenção dos Vereadores:
51 Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva, Manoel Francisco da Silva Neto e Marcel Silvano
52 da Silva Souza. A Presidência disse que na primeira Emenda veda e na segunda permite
53 e gostaria de entender. Em Discussão, Emenda Modificativa nº07 dos Vereadores:
54 Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas-Acrescenta no artigo 13A e
55 dispõe sobre a modificação no § 2º do inciso IV do artigo 188A da Lei Complementar
56 nº141/2010 e dá outras providências. Com a palavra, o Vereador: Welberth Porto de
57 Rezende disse que hoje não tem definição para a Região Serrana e autorizaram, enquanto
58 não tem zoneamento na Serra, que todas as empresas constantes no grupo 1, já estarão
59 previamente autorizadas para a Região Serrana. Em Votação Nominal, foi aprovado, com
60 os votos favoráveis dos Vereadores: Manoel Francisco da Silva Neto Welberth Porto de
61 Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz;
62 George Coutinho Jardim, Luciano Antônio Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis;
63 Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves Machado Neto, Paulo Fernando Martins
64 Antunes e Nilton César Pereira Moreira e abstenção dos Vereadores: Eduardo Cardoso
65 Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza. Em Discussão, Emenda Aditiva
66 nº09 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas-
67 Acrescenta o artigo 13A e dispõe sobre adição do inciso I da alínea "G" e inciso III na
68 alínea "H" do artigo 105 da Lei Complementar nº 141/2010, e dá outras providências.
69 Com a palavra, o Vereador: Welberth Porto de Rezende disse que estão mexendo nas
70 SVS, que é setor viário de serviço. Disse que existem ruas que têm comércios fortes e não
71 tem SVS e por isso não conseguem legalizar o comércio, e com Emenda foi criado SVS
72 em duas ruas. Falou que demanda veio do Vereador José Queiroz dos Santos Neto e foi
73 discutida. Luciano Antônio Diniz Caldas falou que as demandas vieram desse gargalo
74 que a postura tem de não poder legalizar esses pequenos comércios que pertence ao grupo
75 1. Pediu a aprovação da Emenda e parabenizou o Vereador Neto pela sugestão. Em
76 Votação Nominal, foi aprovado, com os votos favoráveis dos Vereadores: Manoel
77 Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar
78 Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio

Página 2 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

79 Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
80 Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes, Nilton César Pereira Moreira Eduardo
81 Cardoso Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza. Emenda Modificativa
82 06/2016 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas-
83 Acrescenta o artigo 13A e dispõe sobre alteração das alíneas “d”, “e”, “f” e “g” do inciso
84 VI e alíneas “b” e “c” do inciso IX do artigo 105 da Lei Complementar nº141/2010, e dá
85 outras providências. Com a palavra, o Vereador: Welberth Porto de Rezende disse que a
86 emenda é para incluir ruas que possam ser SVS agora. Citou várias ruas. Luciano Antônio
87 Diniz Caldas disse que nesse ano de crise, nada pior do que ter um estabelecimento
88 comercial impedido de funcionar. Acha que a emenda vai possibilitar que, no momento
89 de crise, gere mais empregos e rendas para o município. Marcel falou que essas duas
90 emendas tratam de questão objetiva, que passa ao largo dessa discussão, que é o projeto
91 que o Executivo mandou para a Casa sobre a expansão e aumento de algumas zonas
92 industriais e disse que é diferente o debate. Disse que voto tem que ser favorável, mas
93 não retira a importância do segundo debate quando o Projeto chegar à integridade para
94 discussão. Em Votação Nominal, foi aprovado, com os votos favoráveis dos Vereadores:
95 Manoel Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira.
96 Jocimar Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano
97 Antônio Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha;
98 Francisco Alves Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes, Eduardo Cardoso
99 Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza e Nilton César Pereira Moreira.
100 Emenda Aditiva nº3 dos Vereadores: Luciano Antônio Diniz Caldas e Welberth Porto de
101 Rezende ao Projeto de Lei Complementar nº19/2016-Adiciona o artigo 13ª no Projeto de
102 Lei Complementar nº19/2016. Com a palavra, o Vereador Welberth Porto de Rezende
103 falou que é Emenda que mexe na tabela grupo 1, 2, 3 e 4 e o que pode em cada uma delas.
104 Em Votação Nominal, foi aprovado, com os Votos favoráveis dos Vereadores: Manoel
105 Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar
106 Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio
107 Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
108 Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes, Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva
109 e Marcel Silvano da Silva Souza e Nilton César Pereira Moreira. Em Justificativa de Voto,
110 Marcel Silvano da Silva Souza disse que entende que emendas são importantes, mas são
111 passíveis de Veto. Falou que trata de questão diferente do espírito do Projeto que o
112 Prefeito encaminhou para a Casa. O Projeto dispõe de alteração de algumas zonas. Disse
113 que tem preocupação, mas votou a favor até agora, pelos argumentos apresentados. Disse
114 que é só um alerta e espera que não cometam determinadas falhas. A Presidência disse
115 que fica preocupado que uma Lei como essa de zoneamento, que foi feita pelos técnicos
116 da prefeitura, engenheiros e outros, seja modificada tão rapidamente com tanta coisa,
117 vereador está mudando código de urbanismo todo da cidade em apenas cinco dias. Disse

Página 3 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

118 que código de urbanismo é técnico e fica preocupado. Francisco Alves Machado Neto
119 disse que os códigos, matéria de codificação só podem ser emendados quando o Chefe do
120 Executivo manda para a Casa e dá abertura para isso. Disse que o que os vereadores estão
121 fazendo aqui é atender ao pedido da Coordenadoria de postura e dos técnicos da
122 Prefeitura. Disse que isso não acontece toda hora. Estão aproveitando oportunidade para
123 fazer correção. A Presidência disse que essa não é a mudança que o Prefeito pediu e sim
124 mudança feita na Câmara e questionou se mudança vai realmente ajudar organizar.
125 Emenda Modificativa nº14/2016 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano
126 Antônio Diniz Caldas-Acrescenta o artigo 13A e dispõe sobre modificação no inciso I do
127 artigo 146 da Lei Complementar nº141/2010, e dá outras providências. Com a palavra, os
128 Vereadores: Welberth Porto de Rezende disse que quando mexe no Código, a iniciativa
129 foi do Executivo e por isso resolveram fazer Emendas. Disse que fizeram Emendas
130 baseados nos pedidos dos técnicos da Prefeitura. Em Aparte, Igor Paes Nunes Sardinha
131 falou das propostas do Executivo e das demandas e prazos. A Presidência perguntou o
132 porquê do Secretário, que há dois anos vem acumulando essas demandas, não inserir no
133 pedido do Prefeito essa demanda. Questionou, por que a Câmara de Macaé tem que mudar
134 todo o código de urbanismo da cidade. Welberth Porto de Rezende disse que essa Emenda
135 é mais técnica ainda. Falou do Artigo 146 da Lei 141/2010 do Código de Zoneamento,
136 fala sobre área de ocupação. Fez explicação. Falou que tinha a palavra “Balanço” e foi
137 retirada. Em Aparte, Paulo Fernando Martins Antunes disse que votaram Orçamento
138 agora com mais de cem Emendas e foram feitas por técnicos da Prefeitura. Disse que o
139 projeto chegou na Casa e foram os técnicos que sugeriram para ser feito. Em Aparte, Igor
140 Paes Nunes Sardinha disse que não seria a primeira vez que recebem na Casa Projeto da
141 Executivo que o Prefeito faz sem escutar os seus técnicos. Disse que às vezes os
142 servidores e técnicos veem na Câmara a oportunidade que eles não têm no Executivo para
143 fazer discussão. Marcel Silvano da Silva Souza disse que tem entendimento com o
144 Presidente da Casa nesse ponto. Falou que Prefeito manda para a Casa um “picote” do
145 código de urbanismo querendo alterar determinada área, setor e outros, e se os vereadores
146 tratarem esse picote como uma reforma completa do Código de Urbanismo, isso toma
147 outra proporção mais séria e grave. Comentou dúvida do Vereador Manoel Francisco da
148 Silva Neto, se existem emendas que tratam de templos religiosos, e falou que no texto do
149 prefeito não tem, então não se pode fazer emendas sobre isso. Disse que pretende votar
150 contra a Emenda. Maxwell Souto Vaz disse que as Emendas foram lidas e tornou pública
151 para todos e sua pessoa leu todas ontem. Marcel Silvano da Silva Souza disse que ficou
152 o dia inteiro pedindo cópia das emendas e não recebeu. A Presidência disse que respeita
153 tudo isso, mas não sabia que daria essa proporção toda. Disse que o Prefeito tratou da
154 zona do Porto e quiseram mudar Macaé inteira. Maxwell Souto Vaz disse que durante o
155 tempo que sua pessoa discutiu as emendas com os autores, os Vereadores ligaram para os
156 técnicos da postura e também para Subsecretário de Urbanismo que deram explicação aos

Página 4 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

157 seus questionamentos. Disse que vê que os vereadores desempenharam brilhante papel
158 junto ao governo. Disse que se existem dúvidas do Presidente em colocar em pauta, então
159 fique à vontade em relação às emendas, pois o principal é o Projeto de Lei que veio do
160 Executivo. A Presidência perguntou quando chegou as Emendas na Comissão. Maxwell
161 Souto Vaz respondeu que chegaram na Comissão ontem. Luciano Antônio Diniz Caldas
162 disse que receberam dos técnicos as sugestões e fizeram as Emendas, mas não vê
163 impedimento nenhum de retirar as Emendas e votar em outro momento, se o Presidente
164 não está se sentindo à vontade. Em Aparte, Maxwell Souto Vaz disse que assim como
165 recebeu as emendas ontem, também recebeu ontem algumas do orçamento e fizeram
166 esforço. Em Aparte, Welberth Porto de Rezende disse que existem duas discussões na
167 Casa, uma é se é válido discutir o *Código* nesse momento. Falou que são matérias para
168 melhorar a cidade. Disse que está discutindo as Emendas e se quiserem tirar tudo, não
169 tem problema. Disse que fizeram análise se as propostas eram realmente importantes para
170 a cidade. Falou com o Presidente se quiser retirar as Emendas, que fique à vontade.
171 Luciano Antônio Diniz Caldas disse que não foram emendas de sua cabeça. Quem decide
172 para retirar as emendas é o Presidente e o deixa à vontade. A Presidência disse que fica
173 preocupado, pois a cidade não tem o melhor zoneamento possível. Disse que é assunto de
174 alta complexidade. Falou que matéria chegou ontem. Acha que não é ruim, apenas
175 duvidoso votar. Marcel Silvano da Silva Souza disse que votou favorável em duas
176 emendas que o Vereador Welberth Porto de Rezende defendeu. Disse que o Vereador
177 Paulo Fernando Martins Antunes e Maxwell Souto Vaz apresentaram emendas ao artigo
178 8, fizeram emenda ao texto e não ao Código. Luciano Antônio Diniz Caldas disse que sua
179 pessoa sempre teve entendimento de que quando o Prefeito traz uma modificação de
180 qualquer que seja o Código, ele abre precedente para que toda sociedade, através de seus
181 mandatários, faça modificação. Falou que as Emendas não saíram da sua cabeça ou do
182 Vereador Welberth. Disse que são Emendas de pessoas que trouxeram demandas para a
183 Casa. Francisco Alves Machado Neto disse que as Emendas vieram em boa hora, e são
184 pedidos dos técnicos do governo para acabar com o jeitinho. Disse que isso está abrindo
185 possibilidade de ter coisa legalizada, onde todos serão tratados igualmente perante a lei.
186 A Presidência disse que está votando emenda que não sabe de onde é, não sabe quem fez.
187 Não entende, o porquê de os técnicos da Prefeitura não terem mandado para o Prefeito as
188 sugestões. Francisco Alves Machado Neto, disse que são coisas que vão legalizar os
189 comércios e acabar com o jeitinho. Parabenizou os técnicos que procuraram o Vereador
190 Welberth e Luciano. A Presidência sugeriu expor os nomes dos técnicos para ver quem
191 fez isso. Francisco Alves Machado Neto disse que votará a favor, confiando e acreditando
192 nos dois vereadores que foram procurados. Parabenizou a iniciativa dos vereadores. Em
193 Votação Nominal, foi aprovado, com os votos favoráveis dos Vereadores: Manoel
194 Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar
195 Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio

Página 5 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

196 Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
197 Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes e Nilton César Pereira Moreira e com
198 abstenção do Vereador: Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva e com voto contrário do
199 Vereador: Marcel Silvano da Silva Souza. Em Discussão, Emenda Modificativa
200 nº12/2016 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas-
201 Acrescenta o artigo 13ª, que dispõe sobre alteração no caput 2º do artigo 55 da Lei
202 Complementar nº141/2010, e dá outras providências. Com a palavra, os Vereadores:
203 Welberth Porto de Rezende disse que o artigo 55, fala sobre a lei dos condomínios e existe
204 outras regras de loteamento fechado. Citou o Alphaville que não é condomínio fechado e
205 pode no futuro ser um loteamento aberto. Disse que no momento de abertura do
206 loteamento, as praças, quadras podem ser incorporadas como área pública. Marcel
207 Silvano da Silva Souza disse que olhou o Projeto de Lei nº019/2016 e falou de alguns
208 artigos. Retomou a emenda aprovada do Vereador Paulo Antunes e Maxwell Souto Vaz
209 que tem alteração do artigo 8 do Projeto nº19/2016 e gostaria de saber qual artigo dessa
210 legislação proposta que está sendo alterado com essa emenda ou se essa emenda tem
211 relação com alguns dos artigos do Código de Urbanismo que estão sendo alterados nesta
212 lei. Disse que a lei tem 14 artigos e a lei altera vários artigos e pelo que viu altera o artigo
213 55. Disse que está fazendo emendas que não dialoga com os artigos que estão sendo
214 alterados neste projeto. Em Aparte, Welberth Porto de Rezende disse que precisam
215 estabelecer as regras. Marcel Silvano da Silva Souza disse que estão até agora discutindo
216 outras coisas. Falou de discussão que não foi feita de como a cidade vai lidar com os
217 empreendimentos que irão chegar. A Presidência perguntou ao Vereador Maxwell Souto
218 Vaz sobre a Audiência Pública e se ela tratou desses assuntos ou só do porto. Maxwell
219 Souto Vaz disse que audiência foi convocada para tratar exclusivamente de questão do
220 Projeto de Lei encaminhado pelo Prefeito. A Presidência falou que assunto dessa
221 magnitude, não devem votar matérias sem Audiência Pública. Disse que a população não
222 foi ouvida, e que Zoneamento, Código de Urbanismo, é necessário que a população
223 participe. Igor Paes Nunes Sardinha falou que o Prefeito manda matéria referente ao Porto
224 que é preocupação de todos. Disse que a proposta é de avanço em relação ao Porto. Falou
225 que como é matéria exclusiva do Prefeito, é natural que quando chegue outros vereadores,
226 queiram legislar sobre demanda represada há muito tempo. Disse que o Prefeito mandou
227 matéria agora na segunda quinzena de dezembro. Disse que não podem diminuir o papel
228 desse Parlamento. Falou que a matéria chegou com pouco tempo de debate. Sugeriu votar
229 as Emendas e se houver veto, podem fazer Audiência Pública em janeiro para discutirem.
230 A Presidência acha que o debate do porto não carece de Audiência Pública, todos já
231 conhecem, tiveram várias audiências e a população participou, mas sobre os Códigos de
232 Urbanismo não houve Audiência Pública. Disse que votará contra. Igor disse que os
233 vereadores estão cumprindo prazo que depois não vão poder apresentar. E se houver veto,
234 fazem audiência Pública e a nova câmara vota o veto. Disse ainda que participará de todas

Página 6 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

235 as Audiências Públicas. Em Votação Nominal, foi aprovado, com os votos favoráveis dos
236 vereadores: Manoel Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz
237 de Oliveira. Jocimar Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim,
238 Luciano Antônio Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha;
239 Francisco Alves Machado Neto, Paulo Fernando Martins Antunes e Nilton César Pereira
240 Moreira e com os votos contrários dos Vereadores: Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva
241 e Marcel Silvano da Silva Souza. A Presidência disse que entende que são muitas
242 novidades, emendas e vontade do plenário votar. E disse que teve espanto com discurso
243 do Igor. Em Justificativa de Voto, Igor Paes Nunes Sardinha falou que se o Plenário rejeita
244 a emenda, não terá debate. Então acha melhor aprovar e em janeiro ter audiência Pública,
245 se houver veto. Em Questão de Ordem, Welberth Porto Rezende disse que vê tanta
246 dificuldade que prefere tirar as emendas restantes. Falou que não irão discutir mais,
247 apenas questão do artigo. Disse que são questões importantes para a cidade. Em Questão
248 de Ordem, Luciano Antônio Diniz Caldas disse que acha melhor retirar as matérias. Falou
249 que entende o Presidente. Disse que confia nos técnicos do Executivo. Falou que estará
250 sempre presente nas Audiências Públicas juntamente com o Vereador Igor Paes Nunes
251 Sardinha. Em Questão de Ordem, Francisco Alves Machado Neto parabenizou os
252 vereadores-autores. Falou dos questionamentos feitos sobre as Emendas, é
253 constrangimento para os vereadores-autores e parece que foi feito sobre uma coisa errada.
254 Em Questão de Ordem, Carlos Augusto Garcia Assis falou que votou a favor das
255 Emendas. Disse que entende o questionamento do Presidente, pois aconteceram
256 Audiência para tudo e para a Lei do Zoneamento e Código de Obras não houve. A
257 Presidência disse que sente muito ter causado tudo isso, mas hoje entendeu que Conselho
258 de Arquitetos é um grande substitutivo para audiência pública. Sugeriu nomear o
259 Conselho de Arquitetos como Audiência Pública para alguns casos. Em Questão de
260 Ordem, Marcel Silvano da Silva Souza disse que está problematizando desde que o
261 projeto chegou na Casa. Disse que o texto não é simples para aprovar novos marcos para
262 a zona industrial da cidade entre natal e ano novo. Não estão questionando a integridade
263 da proposta dos vereadores. Estão exercitando o direito à dúvida. Disse que o debate tem
264 que ser justo e igual para todos. Welberth disse que é lamentável o modo que foi
265 conduzido. Disse que em momento algum trataram o mérito. Discordou da fala do Guto,
266 disse que trabalharam em cima do prazo que foi dado. Disse que sua pessoa explicou
267 todas as emendas. Disse que fizeram questionamentos da legalidade o tempo todo.
268 Luciano disse que antes de começar a sessão falou com o Presidente na questão de retirar
269 as emendas e o Presidente decidiu levar ao Plenário. Disse que fica um pouco chateado
270 quando o Presidente desqualifica os técnicos da prefeitura e as pessoas do CAL. Disse
271 que são pessoas que tem um largo conhecimento do assunto. Disse que emendas surgiu
272 de sugestões dos técnicos. Falou que foi feita análise de todas as emendas, juntamente
273 com o Vereador Maxwell Souto. A Presidência disse que não desqualificou nenhum

Página 7 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

274 técnico, só falou que não substituiria Audiência Pública. Disse que CREA não substitui
275 Audiência Pública e também o que cada morador pensa. Falou que o tema é muito
276 importante. Igor Paes Nunes Sardinha perguntou que a proposta da Presidência como
277 melhor encaminhamento seria parar tudo e fazer audiência pública ano que vem para
278 depois votar. A Presidência disse que não. Sua proposta é para continuar a discussão e
279 votação. Em Questão de Ordem, Paulo Fernando Martins Antunes sugeriu que leiam as
280 três emendas restantes e façam votação. Em Questão de Ordem, Welberth Porto de
281 Rezende disse que se parar agora, ano que vem poderá cobrar que não se discuta nada
282 fora do artigo que vier do Executivo. A Presidência falou que votará contra as Emendas.
283 Em Questão de Ordem, Welberth falou que não tem problema o Presidente votar contra.
284 Quer saber se coloca as matérias em discussão ou não. A Presidência falou que coloque
285 em discussão e votação. Em Discussão, Emenda Modificativa nº13/2016 dos Vereadores:
286 Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio Diniz Caldas-Acrescenta o artigo 13A que
287 dispõe sobre a inclusão do inciso VI no artigo 38 da Lei Complementar nº141/2010, e dá
288 outras providências. Com a palavra, o Vereador Welberth Porto de Rezende falou que
289 stand de venda e estrutura removível não estava em estrutura que pudesse ser feito sem
290 deixar testada na fachada. Disse que stand de venda como sendo removível e provisório
291 fica tendo a previsão legal de ser, sem deixar o recuo, afastamento frontal. Em Votação
292 Nominal, foi aprovado com os votos favoráveis dos vereadores: Manoel Francisco da
293 Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar Gomes de
294 Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio Diniz Caldas;
295 Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves Machado Neto
296 e Paulo Fernando Martins Antunes e com os votos contrários dos Vereadores: Eduardo
297 Cardoso Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza. Em Discussão, Emenda
298 Modificativa nº11/2016 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio
299 Diniz Caldas-Acrescenta o artigo 13A que dispõe sobre modificação do parágrafo único
300 do artigo 137 da Lei Complementar nº141/2010, e dá outras providências. Com a palavra,
301 o Vereador Welberth Porto de Rezende disse que é sobre questão de afastamento frontal.
302 Falou que com isso os loteadores poderão aproveitar mais os terrenos. Em Votação
303 Nominal, foi aprovado com os votos favoráveis dos vereadores: Manoel Francisco da
304 Silva Neto, Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira. Jocimar Gomes de
305 Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio Diniz Caldas;
306 Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves Machado Neto
307 e Paulo Fernando Martins Antunes e com os votos contrários dos Vereadores: Eduardo
308 Cardoso Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza. Em Discussão, Emenda
309 Modificativa nº10/2016 dos Vereadores: Welberth Porto de Rezende e Luciano Antônio
310 Diniz Caldas-Acrescenta o artigo 13A que dispõe sobre modificação na redação da alínea
311 “e” do inciso I do artigo 134 da Lei Complementar nº141/2010, e dá outras providências.

Página 8 de 11



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

312 Welberth Porto de Rezende disse que a emenda fala da testada mínima da ZR1 que tinha
313 testada de até 10 metros quadrados de frente e reduziram para 8 metros, de acordo com a
314 realidade da cidade. Em Votação Nominal, foi aprovado com os votos favoráveis dos
315 vereadores: Manoel Francisco da Silva Neto, Welberth Porto de Rezende, Jocimar Gomes
316 de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio Diniz
317 Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
318 Machado Neto e Paulo Fernando Martins Antunes e com os votos contrários dos
319 Vereadores: Eduardo Cardoso Gonçalves da Silva e Marcel Silvano da Silva Souza. Em
320 Discussão, Projeto de Lei Complementar nº E- 19/2016 do Poder Executivo já emendado-
321 Dispõe sobre a derrogação do Código de Urbanismo de Macaé, Institui a Zona Especial
322 de Logística Dutoviária 1 (ZELD-1), modificados limites das Zonas Industriais 3 e 4 (ZI
323 e ZI), e dá outras providências. Com a palavra, os Vereadores: Marcel Silvano da Silva
324 Souza disse que estão em momento que a cidade precisa se repensar por completo. Falou
325 que, às vésperas do ano novo, um projeto de lei com diversos códigos não se pode adotar
326 picote do Código de Urbanismo que vai ampliar zonas industriais em áreas sensíveis.
327 Falou que dizer que isso vai solucionar o problema da cidade é injusto e não é verdade.
328 Falou do procedimento e disse que Projeto entrou na Casa no dia seis de dezembro e, pelo
329 Regimento, diz que matéria que trata de código tem trinta dias para avaliar, discutir com
330 a população. Disse que esse prazo os vereadores estão abrindo mão. Falou de Audiência
331 Pública que aconteceu na Comissão e foi convocada de véspera. Disse que a Ata da
332 Audiência Pública só foi disponibilizada hoje no site da Câmara. Falou que ficou
333 intrigado, Audiência com ata, de portas fechadas e sem transmissão. Falou que não acha
334 correto. Maxwell Souto Vaz esclareceu que audiência pública que aconteceu, convocada
335 pelo Presidente da Comissão de Desenvolvimento Indústria e Comercio, foi legítima e
336 prevista no Regimento desta Casa. Disse que a falta de conhecimento apavora as pessoas.
337 Falou do Projeto que altera a Zona Industrial II e IV e disse que visa organizar a cidade e
338 dar a possibilidade de organização e de atrair novos empreendimentos. Disse que a
339 palavra porto foi várias vezes colocada, porque na ZI 3 acomoda a área do porto que hoje
340 é ZUD. Disse que passará a ser zona industrial. Comentou sobre o mercado *offshore* que
341 tem acontecido no Mercado de Peixe, a partir das 19 horas. Carretas pesadas e máquinas
342 fazendo movimento de guindastes e disse que fazem vista grossa, porque se baterem de
343 frente, vários barcos vão para o Açú como outros barcos já foram. Falou que com toda
344 discussão, acha que vão deixar para a população de Macaé um sinal de esperança. Disse
345 que têm muitas pessoas desempregadas e concurso público agora vai ser difícil. Disse que
346 é da oposição, mas está na Casa aplaudindo o Projeto do Executivo, porque precisam se
347 unir para sair da crise. Francisco Alves Machado Neto falou que tem carinho especial
348 pelo vereador Marcel Silvano da Silva Souza. Disse que não é adepto ao discurso fácil e
349 às vezes caminha por caminhos mais difíceis. Respeita a opinião do Vereador Marcel que
350 é contra a vinda do poro. Disse que sua pessoa é a favor do Porto. Disse que se sente

Página 9 de 11



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ**

**Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011**

**TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO**

351 coroado por ser, na última votação, esse projeto. Disse que Macaé precisa desse Porto.
352 Disse que emendas visam tirar o “jeitinho”. Se sente à vontade e feliz de estar votando
353 esse projeto com as Emendas para dar instrumentos para o Prefeito fazer uma
354 administração melhor. Disse que é adversário político do Dr. Aluísio e não da população
355 de Macaé. Disse que os novos vereadores estarão daqui alguns anos participando da
356 inauguração do Porto de Macaé. A Presidência falou que o vereador Francisco Alves
357 Machado Neto chegou a insinuar que sua pessoa estava ofendendo os outros. Disse que
358 estão discutindo porto há bastante tempo e tiveram várias audiências sobre o porto. Disse
359 que nunca se colocou contra o porto. Em nenhum momento questionou o projeto que
360 facilita a chegada do porto em Macaé e também não questionou a legalidade das Emendas.
361 Falou que conhece muito bem Macaé e a realidade dela hoje é uma cidade massacrada
362 pela invasão desordenada do solo e pela falta de organização como cidade. Disse que se
363 surpreendeu em ver várias Emendas e sua indignação é votar emendas sem Audiência
364 Pública, para mudar toda estrutura de Macaé. Disse que teria que ter audiência para
365 discutir com a população. Disse que votou a favor de duas emendas pois viu que é de
366 interesse público. Disse que votará a favor do Projeto questionando a maneira que se
367 conduziu. Disse que o que foi lido das Emendas não sabe e precisaria discutir, se sentiu
368 desconfortável pelo desconhecimento que sua pessoa tem com essa matéria. Acha que o
369 Porto é esperança de muitos. Em aparte, Marcel Silvano da Silva Souza disse que não
370 estão contra o Porto. Falou que a matéria trata de outras regiões da cidade também. A
371 Presidência disse que tem certeza de que matéria será aprovada. Falou que o CREA não
372 substituiu Audiência Pública. Disse que isso não é desmerecer ninguém. Luciano Antônio
373 Diniz Caldas disse que entendeu as explicações do Presidente. Falou que já participou de
374 várias audiências públicas nesses quatro anos de mandato. Citou audiência do
375 Licenciamento que foram realizadas duas. Falou que são mais de dezessete mil
376 desempregados no município. Disse que é a favor da correção no código. Agradeceu ao
377 Vereador Welberth Porto de Rezende pela parceria nas Emendas, aos Técnicos, aos
378 companheiros do CREA, do CAL e a população que se manifestou. Igor Paes Nunes
379 Sardinha disse que não tem interesse pessoal na matéria. Falou que a matéria deveria ter
380 chegado antes para proporcionar mais debates. Disse que não pôde estar presente na
381 reunião da Comissão, mas mandou representante para participar e dar sugestões. Falou
382 que se empenhou no assunto e participou das discussões, sem qualquer tipo de interesse.
383 Falou de comentário do Presidente, de vereador que faz Audiência Pública para tudo e
384 sua pessoa sabe que comentário foi para ele. Em A parte, A Presidência disse que foi
385 para o vereador Igor mesmo. Igor disse que era favorável à postura da Presidência em
386 colocar para votar em janeiro com realização de Audiência Pública. Disse que fica chato
387 vereador ser taxado como interessado. Falou que sua pessoa não tem interesse, disse que
388 fez estudo e achou importante para Macaé. Falou que discussão é sobre mudança no
389 zoneamento para facilitar o empreendimento. A Presidência disse que recebeu mensagem

Página 10 de 11

Palácio do Legislativo Natálio Salvador Antunes
Rodovia Christino José da Silva Júnior, s/nº Bairro Virgem Santa
Macaé-RJ. CEP: 27.948-010

Telefone/Fax (022) 2772-4681

E-mail: secretaria@cmmace.rj.gov.br

Taquígrafa Legislativa: Eliete Lage de Amorim

Revisora: Rosângela Vasconcelos Tavares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Macaé Capital do Petróleo
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011
TAQUIGRAFIA
REVISÃO-REDAÇÃO

390 do Procurador do Município, dizendo que leu todas as mudanças e que ficasse à vontade
391 se não quisesse votar hoje o Projeto. Disse que prefere votar hoje, pois já tinha planejado.
392 Em Votação Nominal, foi aprovado com os votos favoráveis dos vereadores: Manoel
393 Francisco da Silva Neto Welberth Porto de Rezende, Renata Thomaz de Oliveira, Jocimar
394 Gomes de Oliveira, Maxwell Souto Vaz; George Coutinho Jardim, Luciano Antônio
395 Diniz Caldas; Carlos Augusto Garcia Assis; Igor Paes Nunes Sardinha; Francisco Alves
396 Machado Neto e Paulo Fernando Martins Antunes e com abstenção do Vereador: Eduardo
397 Cardoso Gonçalves da Silva e com Voto Contrário do Vereador: Marcel Silvano da Silva
398 Souza. Em Justificativa de Voto, Welberth Porto de Rezende falou de alguns pontos que
399 foram colocados. Disse que sua pessoa trabalhou em cima do prazo que foi dado e
400 agradeceu aos Conselhos que os apoiaram. Falou que os profissionais que trabalham na
401 Secretariá têm bagagem para os auxiliarem. Disse que o importante é o desenvolvimento
402 da cidade. Falou que votará a favor do Projeto. Em justificativa de Voto, Francisco Alves
403 Machado Neto agradeceu a oportunidade de votar esse Projeto que irá ajudar muito a
404 cidade. Agradeceu a todos os vereadores e desejou que o Projeto seja sancionado. Deu
405 um até logo e não um a deus. Desejou um Feliz Ano Novo a todos. Em Justificativa de
406 Voto, Marcel Silvano da Silva Souza falou sobre sua convicção a respeito da pauta
407 discutida. Falou que a cobrança hoje é que mude o discurso da primeira campanha do
408 Prefeito que *“há mais de 30 anos não fazem nada e deixa Aluizio fazer”*. Disse que a
409 cidade hoje é tão confusa, tão difícil de lidar e de encontrar saídas para desenvolver, e
410 parece que mais uma vez ficou feito no *“picote”*. Disse que não acredita que
411 desenvolvimento irá vir tão rápido como presente de papai Noel. Em Justificativa de
412 Voto, Júlio César disse que votou a favor do Projeto, porque precisam rever os conceitos
413 e voltou atrás. Disse que foi o primeiro vereador a pedir audiência para discutir os
414 impactos do porto para Macaé. Falou que tem ouvido os reclames das pessoas nas ruas,
415 sempre perguntando sobre o Porto. Acredita que possam fazer uma ampla discussão e
416 acha que o porto será um bem necessário para Macaé. Nada mais havendo a ser tratado,
417 o Sr. Presidente, em nome de Deus, encerrou a Sessão determinando a lavratura da
418 presente Ata, conforme segue, regimentalmente assinada, estando a gravação da Sessão
419 à disposição em meio digital.

Página 11 de 11